## RESPUESTA A OBSERVACIONES

## INVITACIÓN PÚBLICA VA-075-2019

**Objeto:** *"Ejecutar las obras civiles y eléctricas para la repotenciación de las subestaciones de los bloques 5, 14 y 26 de la sede central de la Universidad de Antioquia, acorde al alcance ilustrado en planos y especificaciones técnicas, incluyendo el suministro de materiales y equipos relacionados en el cuadro de cantidades de obra"*

**Observación Nro1.**

El día 17 de diciembre de 2019, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones al informe de evaluación VA-075-2019, se recibió una observación de **CRISTIAN FABIÁN ESPITIA ORTIZ** mediante el correo electrónico licitaciones@benitezjose.com

JOSÉ ANTONIO
BENITEZ ORTIZ
& CIA S.A.S

Bogotá 17 de diciembre 2019

Señores
**Universidad de Antioquia**
Ciudad

Ref: **Invitación a cotizar VA-075 de 2019**

Objeto: "**Ejecutar las obras civiles y eléctricas para la repotenciación de las subestaciones de los bloques 5, 14 y 26 de la sede central de la Universidad de Antioquia, acorde al alcance ilustrado en planos y especificaciones técnicas, incluyendo el suministro de materiales y equipos relacionados en el cuadro de cantidades de obra**"

De la manera más atenta pero enérgica, exigimos ser habilitados para continuar en el proceso de la referencia, toda vez que hemos sido inhabilitados a decir de su entidad por las siguientes razones: "El costo directo cotizado es mayor al presupuestado ($484.757.629), por ello incurre en la causal de rechazo y eliminación de propuestas 14.7 de los términos de referencia", apreciación que resulta errónea por parte de su entidad, pues los términos de referencia rezan al respecto:

"...14. Rechazo y eliminación de propuestas...14.7 Cuando el valor de la propuesta supera el presupuesto oficial o supere los valores límites establecidos en 12.2 Fase 2. Evaluación económica para PT1 y PT3", y de acuerdo a esta condición en ninguna de los acápites aquí estipulados se limita el valor del costo directo, por lo cual, exigimos que seamos HABILITADOS PARA CONTINUAR EN EL PROCESO.

Gracias por su atención, quedamos atentos a sus respuestas.

José Antonio Benítez Ortiz
**Representante Legal**
C.C. No:**7.309.458** de **Chiquinquirá (Boyacá)**

CARRERA 29 D No. 11 A – 23 SUR BOGOTÁ D.C.
Teléfono. (57 1) 4329772 | Celular 320 4596877 – 310 7798202 |gerencia@benitezjose.com

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA (LÍNEAS, REDES, SUBESTACIONES, INSTALACIONES INTERIORES DE ENERGÍA ELÉCTRICA) Y PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL (VÍAS, URBANISMO, EDIFICACIONES Y OBRAS HIDRÁULICAS) EN LOS SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO

## Respuesta

En los términos de referencia se establecieron las siguiente condicionantes para la evaluación del proceso:

***"14. Rechazo y eliminación de propuestas***

*14.7 Cuando el valor de la propuesta supera el presupuesto oficial o supere los valores límites establecidos en 12.2. Fase 2. Evaluación económica, para Pt1 y Pt3."*

Y remitiéndose al numeral 12.2 de la fase de evaluación, hay una nota aclaratoria que indica que no puede superar el valor límite del costo directo.

***12.2 Fase 2. Evaluación económica***

Tabla Nª 5 – Asignación de puntaje

| ITEM | PUNTAJE | |
|---|---|---|
| Pt1 | Total Costo Directo Formato presentación de propuesta | 100 PUNTOS |
| Pt2 =Pt2A+Pt2B | Pt2A: Puntaje respecto al método asignado por la TRM, para el valor unitario de los items representativos del presupuesto, relacionados en la tabla Nº6 | 120 PUNTOS |
| | Pt2B: Puntaje respecto al método asignado por la TRM, para los valores unitarios de los items restantes del formulario del presupuesto | 80 PUNTOS |
| PT3= A (% de administración) + U (% de utilidad) | Porcentaje total del Administración + Porcentaje de la Utilidad, se evaluara con el método de menor valor | 100 PUNTOS |
| PUNTAJE MÁXIMO A OBTENER | | 400 PUNTOS |

Notas:

Para calcular **Pt1**, Total Costo Directo en el Formato presentación de propuesta, dicho valor no podrá superar cuatrocientos ochenta y cuatro millones setecientos cincuenta y siete mil seiscientos veintinueve pesos, moneda colombiana. ($484.757.629=)

Para calcular **Pt2= Pt2A+Pt2B**, se evaluará de la siguiente manera:

**Pt2A=** Se asignarán 120 puntos, respecto al método asignado por la TRM, para los valores unitarios de los items representativos del presupuesto, relacionados en la tabla Nº6

Nota: Para la asignacion de puntaje a cada item representativos, Z1=11

**Pt2B=** Se asignarán 80 puntos, respecto al método asignado por la TRM, para los valores unitarios de los items restantes del presupuesto

Nota: Para la asignación de puntaje a cada item restante, Z2= 134



Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
Conmutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890 980 040-8
Apartado: 1226 http://www.udea.edu.co

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No. 52-27
Conmutador 2198332 Fax 2638282 Nit: 890.980.040-8
Apartado: 1226 http: //www.udea.edu.co
Medellín - Colombia

De acuerdo a lo anteriormente enunciado, las propuestas presentadas por **JOSÉ ANTONIO BENITEZ ORTIZ & CIA S.A.S** es rechazadas por superar el valor en los términos de referencia, tal como lo indica el informe de evaluación.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4.4.2 | CONSTRUCCION DE JUNTA DE DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES (vista sola cara). Ancho de 2 cm. Instalacion de varilla de espuma de polietileno tipo bellflex, sikaflex o equivalente de Ø= 1", aplicacion de masilla elastica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Ökoflex-1a o equivalente. Junta maxima de ancho= 20 mm. prof.= 6 mm. color similar al muro a definir por la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales. | m | 8,0 | $ 45.500 | $ 364.000 |
| 3.4.5 | **Revoque / Enchape / Pintura / Pisos** | | | | |
| 3.4.5.1 | Aplicacion de PINTURA A BASE DE AGUA EN MURO, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogenea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco elastico tipo elastestuco o equivalente diluido en agua proporcion 1:2, adecuacion de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir segun aprobacion de la interventoria | m2 | 84,0 | $ 18.500 | $ 1.554.000 |
| 3.4.5.2 | Aplicacion de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogenea. Incluye resanes, tapa poros en estuco elastico tipo elastestuco o similar diluido en agua proporcion 1:2, adecuacion de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogenea, color a definir segun aprobacion de la interventoria | m2 | 26,0 | $ 18.500 | $ 481.000 |
| 3.4.5.3 | Piso en ceramica de grano No. 1 y 2, color gris, de 30x30cm, referencia 132719 de Roca o equivalente que cumpla con la norma NTC 2549 aprobada por interventoria. Incluye juntas, mortero de nivelacion 0,5:1:5,2 (cal, cemento, arena para concreto, agregado grueso espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, remates, varilla de dilatacion, pulida y grillada. Incluye impermeabilizacion del mortero y malla elastica. | m2 | 16,4 | $ 117.500 | $ 1.931.700 |
| 3.4.6 | **Puertas / ventanas / Cerramientos** | | | | |
| 3.4.6.1 | Puerta metalica de dos alas de ancho entre 1,50 a 2,0 m y 2,10 m de altura, en marco metalico de una sola carga, alas metalicas con celosia fija para ventilacion en lámina cold rolled calibre 16, cerradura con chapa y llave tipo anti panico. Incluye desmonte, retiro y transporte de la puerta existente al sitio de acopio que la Universidad indique, al igual que todos los elementos necesarios para la correcta fijacion y correcto funcionamiento de la puerta a montar, con pintura anticorrosiva y acabado con pintura acabada con pistola. | un | 1,0 | $ 1.800.000 | $ 1.800.000 |
| 3.4.6.2 | Suministro, transporte e instalacion de señal de peligro para puertas tipo de apertura. Incluye marco de obra e instalacion | un | 1,0 | $ 150.000 | $ 150.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 512.075.437 | $512.075.437 |
| ADMINISTRACION | 5,00% | $ 25.603.772 | |
| UTILIDAD | 4,00% | $ 20.483.017 | |
| IVA 19% SOBRE UTILIDAD | 19,00% | $ 3.891.773 | |
| PRECIO TOTAL DEL PROYECTO | | $ 562.054.000 | |

**JOSÉ ANTONIO BENITEZ ORTIZ & CIA S.A.S.**

*Propuesta digital*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | de la interventoria | | | | | |
| 3.4.6.3 | Piso en baldosa de grano No. 1 y 2, color gris de 30x30cm, referencia 132719 de Roca o equivalente que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoria. Incluye juntas, mortero de nivelación 0,3 1 3,2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso espesor de 4cm. lechada con cemento vivo gris, remates, varilla de dilatación, pulida y bruñida, incluye impermeabilización del mortero y malla plastica | m2 | 16,4 | $ 117.500 | $ 1.931.100 | |
| 3.4.6 | **Puertas / ventanas / Cerramientos** | | | | | |
| 3.4.6.1 | Puerta metálica de dos alas de ancho entre 1.50 a 2.0 m y 2.10 m de altura, en marco metálico de una sola carga, alas metálicas con celosía fija para ventilación en lámina cold rolled calibre 16, cerradura con chapa y llave tipo anti pánico. Incluye desmonte, retiro y transporte de la puerta existente al sitio de acopio que la Universidad indique, al igual que todos los elementos necesarios para la correcta fijación y correcto funcionamiento de la puerta a montar., con pintura anticorrosiva y acabado con pintura acabada con pistola. | un | 1,0 | $ 1.800.000 | $ 1.800.000 | |
| 3.4.6.2 | Suministro, transporte e instalación de señal de peligro para subestaciones de energía. Incluye mano de obra e herramientas | un | 1,0 | $ 150.000 | $ 150.000 | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 512.075.437** | **$51[illegible]075.437** |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 5,00% | $ 25.603.772 | |
| | UTILIDAD | | | 4,00% | $ 20.483.017 | |
| | IVA 19% SOBRE UTILIDAD | | | 19,00% | $ 3.891.773 | |
| | PRECIO TOTAL DEL PROYECTO | | | | $ 562.054.000 | |

Firma representante Legal
Nombre: Jose Antonio Benitez Ortiz
C.C No. 7.309.458 de Chiquinquira (Boyacá)

*Propuesta física*

17 de diciembre de 2019

**GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ OCHOA**
Ingeniero Electricista
División de Infraestructura Física