



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

ADENDA Nro. 1 TÉRMINOS DE REFERENCIA INVITACIÓN A COTIZAR VA-223-2018

La Universidad de Antioquia está interesada en recibir propuestas para cuyo objeto es "Prestar el servicio de aseo y limpieza de las instalaciones físicas, la jardinería, atención cafetín administrativos, lavada de tanques de almacenamiento de agua potable en espacios confinados; limpieza de trampas de grasa, lavada de fachadas; logística para reintegro de muebles, enseres, equipos de oficina y laboratorio; limpieza de techos y cárcamos, aseo y mantenimiento profundo de piscinas, mantenimiento de la cancha sintética, de grama y de tenis de campo y mantenimiento de jardines, recolección de residuos ordinarios, elaboración del compostaje, optimización de subproductos de reciclaje, transporte al almacenamiento central y entrega de los residuos a operadores especiales de servicio de aseo y el suministro de insumos, maquinaria, equipos y demás elementos requeridos por la Universidad de Antioquia, en sus diferentes espacios ubicadas en: Ciudad Universitaria, Sedes externas del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Sedes Regionales, Bogotá y cualquier parte del territorio Nacional en la que tenga asiento la Universidad de Antioquia", se presentaron observaciones a los mismos, dentro del término establecido, por lo cual, damos respuesta en los siguientes términos

De conformidad con el numeral 7.4 **Solicitud de modificaciones y aclaraciones**, de los términos de referencia, la Universidad de Antioquia, luego de recibir observaciones por parte de interesados en presentar propuestas, y según el cronograma de la presente invitación, considera conveniente y necesario realizar las siguientes modificaciones:

1. El ítem 3.1 Requisitos jurídicos, numeral 13, de la Tabla A: "Requisitos de Participación", del pliego de condiciones de la presente invitación se publicó así:

13	Capacidad para manejar en un (1) solo contrato personal igual o mayor a 500 personas ^a	Certificación expedida por el contratante y cuyo contrato deberá estar inscrito en el RUP ^a
----	---	--

El ítem 3.1 Requisitos jurídicos, subnumeral 13 de la Tabla A: "Requisitos de Participación", del pliego de condiciones de la presente invitación quedará así:

13	Capacidad para manejar en un (1) solo contrato personal igual o mayor a 400 personas	Certificación expedida por el contratante y cuyo contrato esté inscrito en el RUP
----	--	---

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
Commutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890.980.040-8

▪ Apartado: 1226 <http://www.udea.edu.co>

Medellín - Colombia

2018



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

2. El ítem 3.2 Requisito de experiencia verificable en el RUP, del pliego de condiciones de la presente invitación se publicó así:

3.2 Requisito de experiencia verificable en el RUP

La información sobre la experiencia del proponente será verificada directamente en el Registro Único de proponentes (RUP), según la clasificación detallada en la tabla #1, la cual se debe relacionar en el Anexo 8, de los contratos ejecutados en COLOMBIA.

Para evaluar la experiencia se aceptarán aquellas propuestas que certifiquen la misma con hasta cinco (5) contratos liquidados de prestación servicios objeto del contrato y que al dividir la sumatoria de los contratos por el presupuesto oficial en SMMLV para el año 2018, el resultado de este sea mayor o igual a dos (2), tal como se explica en la siguiente fórmula:

Sumatoria de hasta cinco (5) contratos liquidados expresados SMMLV ≥ 2
15.600,88 SMMLV - 2018

Los contratos utilizados para certificar la experiencia solicitada deben haber sido ejecutados en los 5 años anteriores a la fecha del cierre de la presente invitación, no se aceptarán contratos con mayor antigüedad.

Cuando el contrato relacionado en el Anexo 8 se haya prestado bajo la modalidad de consorcio y/o unión temporal, se tendrá en cuenta el porcentaje que corresponda al proponente que presenta la propuesta.

Cada contrato certificado debe contener como mínimo un (1) de los Códigos UNSPSC que se definieron en la Tabla N° 1 de los códigos UNSPSC en limpieza y/o aseo

Dado que la experiencia se acreditará mediante el RUP, los oferentes no deberán presentar certificaciones o documentos físicos de contratos ejecutados (terminados).

El numeral 3.2 Requisito de experiencia verificable en el RUP, del pliego de condiciones de la presente invitación quedará así:

3.2 Requisito de experiencia verificable en el RUP

La información sobre la experiencia del proponente será verificada directamente en el Registro Único de proponentes (RUP), según la clasificación detallada en la tabla

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
Conmutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890.980.040-8
▪ Apartado: 1226 <http://www.udea.edu.co>
Medellín - Colombia

22



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

#1, la cual se debe relacionar en el Anexo 8, de los contratos ejecutados en COLOMBIA.

Para evaluar la experiencia se aceptarán aquellas propuestas que certifiquen la misma con hasta cinco (5) contratos ejecutados de prestación servicios objeto del contrato y que al dividir la sumatoria de los contratos por el presupuesto oficial en SMMLV para el año 2018, el resultado de este sea mayor o igual a dos (2), tal como se explica en la siguiente fórmula:

Sumatoria de hasta cinco (5) contratos ejecutados expresados SMMLV ≥ 2

15.600,88 SMMLV - 2018

Los contratos utilizados para certificar la experiencia solicitada deben haber sido ejecutados en los 5 años anteriores a la fecha del cierre de la presente invitación, no se aceptarán contratos con mayor antigüedad.

Cuando el contrato relacionado en el Anexo 8 se haya prestado bajo la modalidad de consorcio y/o unión temporal, se tendrá en cuenta el porcentaje que corresponda al proponente que presenta la propuesta.

Cada contrato certificado debe contener como mínimo un (1) de los Códigos UNSPSC que se definieron en la Tabla N° 1 de los códigos UNSPSC en limpieza y/o aseo

Dado que la experiencia se acreditará mediante el RUP, los oferentes deberán además presentar certificaciones o documentos físicos de contratos ejecutados (terminados).

3. El numeral 10.3.7 se publicó así:

Valor porcentaje U. de personal (80 puntos)

Para calcular el puntaje se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje } i = 80 * \underline{V_{min}}$$

V_i

Donde:

V_{min} = Menor valor del U. de las ofertas habilitadas

V_i = Valor del U. oferta habilitada a evaluar

i = Número de oferta a evaluar

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
Conmutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890.980.040-8
▪ Apartado: 1226 <http://www.udea.edu.co>
Medellín - Colombia

28



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

El ítem 10.3.7 Valor porcentaje U, del pliego de condiciones de la presente invitación quedará así

Valor porcentaje AU. de personal (80 puntos)

Para calcular el puntaje se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje } i = 80 * \underline{V_{min}}$$

V_i

Donde:

V_{min} = Menor valor del AU. de las ofertas habilitadas

V_i = Valor del AU. oferta habilitada a evaluar

i = Número de oferta a evaluar

4. El Anexo 4 PROPUESTA ECONÓMICA. Se publicó así:

02



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

CON PERSONAL ACTUAL							
ANEXO 4-PROPUESTA ECONÓMICA							
PERSONAL REQUERIDO	CANTIDAD DE PERSONAS			VALOR UNITARIO POR TURNO			VALOR TOTAL
	TURNO I	TURNO II	TURNO III	TURNO I	TURNO II	TURNO III	
Operario de Aseo (*)	295	13	41				-
Operario de Aseo limpieza y desinfección en laboratorios en general (CIUDAD, ROBLEDO)	18	7	4				-
Operario de Trabajo en alturas y espacios confinados	10						-
Operario de aseo y reparaciones Locativas	25						-
Operario de limpieza y desinfección en laboratorios en general (SIU)	27						-
Operario de limpieza y esterilización en laboratorios especializados (SIU)	10						-
Operario Auxiliar de servicios especiales en laboratorio (SIU)	1						-
Operario de aseo y cafetines	3						-
Aseo, mantenimiento de piscinas	2	2					-
Salvedad	1	1					-
Operario Apoyo Sector Piscicultura	2	2					-
Operario Apoyo Actividades de agricultura	3						-
Operario de aseo y jardinería (***)	30						-
Operario de aseo y jardinería con trabajo en alturas	7						-
Conductor y apoyo recolección de residuos y aseo	1	1					-
Operario de aseo y recolección de bienes en densas	3						-
Coordinador Administrativo	1						-
Coordinador Operativo (supervisor)	6		1				-
Ingeniero (silvicultura) (****)	1						-
TOTAL PERSONAL	446	26	46	518			SUBTOTAL VALOR MANO DE OBR
MANO DE OBRA PROGRAMAS ESPECIALES DE ASEO							4.000.000
PROYECCIÓN TIEMPO SUPLEMENTARIO (RECARGOS DE TIEMPO EXTRAS, DOMINICALES, FESTIVOS)							18.473.596
INCREMENTO RECARGOS NOCTURNO (ORDINARIO, DOMINICAL Y FESTIVO)							3,000%
SUBTOTAL SERVICIOS DE PERSONAL (Items 20+21+22)							22.473.596
TOTAL PROYECTADO A.U. (SIN IMPREVISTOS)							\$ -
SUBTOTAL VALOR MANO DE OBRA							22.473.596
BASE DE IVA (10% DEL SUBTOTAL VALOR MANO DE OBRA)							2.247.360
IVA 19% DE BASE DE IVA							426.998
VALOR TOTAL MANO DE OBRA MES							22.900.594
PROYECCIÓN UN MES Y MEDIO AÑO 2018							1,5
PROYECCIÓN PORCENTAJE DE INCREMENTO SMMIV 2019							4%
VALOR TOTAL MANO DE OBRA MES 2019 CON INCREMENTO DEL 4%							23.816.618
PROYECCIÓN NUEVE MESES Y MEDIO AÑO 2019							10,5
VALOR TOTAL MANO DE OBRA 11 MESES							284.425.377

OTROS REQUERIMIENTOS		VALOR MENSUAL
INSUMOS VARIOS	ASEO	34.882.000
	JARDINERIA	4.000.000
	PISCINAS	16.585.000
PROVISIONES	Actividades Silviculturales	6.420.000
	Maquinaria- Equipo , carro, cuatrimoto	20.000.000
	Equipos de jardinería y recolección de residuos	5.350.000
VIATICOS	Traslados entre sedes Urabá (Ciencias del Mar - Apartadó - Estudios Ecológicos)	192.600
	Visita a Regiones	2.140.000
TOTAL OTROS REQUERIMIENTOS		89.569.600
AU - ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD - (SIN IMPREVISTOS)		0
TOTAL CON AU (Item 42+43)		89.569.600
IVA		19%
TOTAL POR MES 2018		106.587.824
MESES 2018		1,5
PROYECCION INCREMENTO MENSUAL CON INFLACION - 2019:		3,20%
VALOR TOTAL CON INCREMENTO POR INFLACION		109.998.634
MESES 2019		10,5
TOTAL OTROS REQUERIMIENTOS 12 MESES		1.314.867.397
VALOR TOTAL CONTRATO 12 MESES		1.599.292.774

Notas:

El proponente debe diligenciar todas las celdas de color verde y no modificar la información que aparece en las celdas de color amarillo

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
 Conmutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890.980.040-8
 Apartado: 1226 <http://www.udea.edu.co>
 Medellín - Colombia

20



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa
El Anexo 4 PROPUESTA ECONÓMICA. quedará así

CON PERSONAL ACTUAL							
ANEXO 4-PROPUESTA ECONÓMICA							
PERSONAL REQUERIDO	CANTIDAD DE PERSONAS			VALOR UNITARIO POR TURNO			VALOR TOTAL
	TURNO I	TURNO II	TURNO III	TURNO I	TURNO II	TURNO III	
Operario de Aseo (*)	287	18	40				-
Operario de Aseo limpieza y desinfección en laboratorios en general (CIUDAD, ROBLEDO)	20	2	4				-
Operario de Trabajo en alturas y espacios confinados	18						-
Operario de aseo y reparaciones Locativas	25						-
Operario de limpieza y desinfección en laboratorios en general (SIU)	28						-
Operario de limpieza y esterilización en laboratorios especializados (SIU)	10						-
Operario Auxiliar de servicios especiales en laboratorio (SIU)	1						-
Operario de aseo y cafetines	3						-
Aseo, mantenimiento de piscinas	2	2					-
Salvavidas	1	1					-
Operario Apoyo Sector Piscicultura	2	2					-
Operario Apoyo Actividades de agricultura	3						-
Operario de aseo y Jardinería (***)	29						-
Operario de aseo y jardinería con trabajo en alturas	6						-
Conductor y apoyo recolección de residuos y aseo	1	1					-
Operario de aseo y recolección de bienes en desuso	3						-
Coordinador Administrativo	1						-
Coordinador Operativo (supervisor)	6		1				-
Ingeniero (silvicultura) (****)	1						-
TOTAL PERSONAL	447	26	45	SUBTOTAL VALOR MANO DE OBRA			-
MANO DE OBRA PROGRAMAS ESPECIALES DE ASEO							4.000.000
PROYECCIÓN TIEMPO SUPLEMENTARIO (RECARGOS DE TIEMPO EXTRAS, DOMINICALES, FESTIVOS)							18.473.596
INCREMENTO RECARGOS NOCTURNO (ORDINARIO, DOMINICAL Y FESTIVO)						3,000%	-
SUBTOTAL SERVICIOS DE PERSONAL (items 20+21+22)							22.473.596
TOTAL PROYECTADO A.U. (SIN IMPREVISTOS)							\$ -
SUBTOTAL VALOR MANO DE OBRA							22.473.596
BASE DE IVA (10% DEL SUBTOTAL VALOR MANO DE OBRA)							2.247.360
IVA 19% DE BASE DE IVA							426.998
VALOR TOTAL MANO DE OBRA MES							22.900.594
PROYECCIÓN DIEZ MESES 2019						10	229.005.940
PROYECCIÓN PORCENTAJE DE INCREMENTO SMMLV 2020						4%	916.024
VALOR TOTAL MANO DE OBRA MES 2020 CON INCREMENTO DEL 4%							23.816.618
PROYECCIÓN DOS MESES AÑO 2020						2	47.633.235
VALOR TOTAL MANO DE OBRA 12 MESES							276.639.175

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
 Conmutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890.980.040-8
 ▪ Apartado: 1226 <http://www.udea.edu.co>
 Medellín - Colombia





UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

OTROS REQUERIMIENTOS		VALOR MENSUAL
INSUMOS VARIOS	ASEO	34.882.000
	JARDINERIA	4.000.000
	PISCINAS	15.263.478
PROVISIONES	Actividades Silviculturales	6.420.000
	Maquinaria- Equipo , carro, cuatrimoto	20.000.000
	Equipos de jardinería y Recolección de residuos	5.350.000
VIATICOS	Traslados entre sedes Urabá (Ciencias del Mar - Apartadó - Estudios Ecológicos)	192.600
	Visita a Regiones	2.140.000
TOTAL OTROS REQUERIMIENTOS		88.248.078
AU - ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD - (SIN IMPREVISTOS)		0
TOTAL CON AU (ítem 42+43)		88.248.078
IVA		19% 16.767.135
TOTAL POR MES 2019		105.015.213
MESES 2019		10 1.050.152.132
PROYECCION INCREMENTO MENSUAL CON INFLACION - 2020:		3,18% 3.339.484
VALOR TOTAL CON INCREMENTO POR INFLACIÓN		108.354.697
MESES 2020		2 216.709.394
TOTAL OTROS REQUERIMIENTOS 12 MESES		1.266.861.526
VALOR TOTAL CONTRATO 12 MESES		1.543.500.702

Notas:

El proponente debe diligenciar todas las celdas de color verde y no modificar la información que aparece en las celdas de color amarillo

ORIGINAL FIRMADO

RAMÓN JAVIER MESA CALLEJAS
Vicerrector Administrativo *as*

Bárbara Echeverri Sanín
Revisó: Ana Bárbara Echeverri Sanín

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108, Recepción correspondencia Calle 70 No.52-27
Conmutador 219 83 32 Fax 263 8282 Nit: 890.980.040-8
▪ Apartado: 1226 <http://www.udea.edu.co>
Medellín - Colombia

