**FORMATO DE PRESENTACIÓN, DECLARACIÓN Y OFERTA INICIAL**

**PERSONA JURÍDICA**

**(Se diligencia este formato por el inmueble a ofertar)**

Medellín, XX de 2023

Señores

UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

La ciudad.

Asunto: Pública Subasta N°: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mediante este documento me permito presentar OFERTA INICIAL DE COMPRA para DOS inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 01N-236605 y 01N-236606, de propiedad de la Universidad de Antioquia y el que se encuentra en pública subasta, siendo mi interés de participar como OFERENTE y así adquirir dichos inmuebles, para lo cual presento la información pertinente para la participación de la PERSONA JURÍDICA que represento, así:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE OFERENTE PERSONA JURÍDICA** | | |
|  |  |
| **NOMBRE/ RAZÓN SOCIAL** |  |
| **NIT** |  |
| **CORREO ELECTRÓNICO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES** |  |
| **NÚMERO DE TELÉFONO DE CONTACTO** |  |
| **ENTIDAD PÚBLICA** | SI \_\_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_\_ (marque con una X) |
| **LUGAR DE SU DOMICILIO PRINCIPAL (Indique Municipio y Departamento)** |  |
| **NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS DEL REPRESENTANTE LEGAL** |  |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y NÚMERO** |  |

En consecuencia, me permito declarar en mi calidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y bajo la gravedad de juramento que se entiende prestada con la firma del presente documento, lo siguiente:

1. Ni el suscrito, ni la persona jurídica que represento, socios o accionistas, tenemos inhabilidades, incompatibilidades ni conflictos de interés con la Universidad de Antioquia para contratar la compra del inmueble antes identificado, según se desprende de la Constitución, la Ley, el Acuerdo Superior 395 de 2011 (Por el cual se regula el conflicto de intereses del servidor público en la Universidad de Antioquia), y el artículo 4° del Acuerdo Superior 419 de 2014 (Estatuto General de Contratación de la Universidad de Antioquia).

2. No se tiene ninguna de estas situaciones: Cesación de pagos o, cualquier otra circunstancia que justificadamente permita a LA UNIVERSIDAD presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, económica o técnica para cumplir con la compra del inmueble objeto de la subasta referenciada en el asunto y demás obligaciones que se generen por la misma.

3. Se cuenta con la capacidad legal y financiera para cumplir con la oferta que realice en la subasta pública y que busca la compra del inmueble antes identificado.

4. El origen de los recursos que se utilizará para la compra del bien antes identificado, son provenientes del ejercicio de actividades lícitas.

5. He leído, comprendo y acepto las condiciones consignadas en el pliego de condiciones de la subasta pública de la referencia y sus anexos, la cual fue abierta por la Universidad para el inmueble antes identificado.

6. Conozco las normas que regulan el proceso de subasta al cual presento esta oferta.

7. Conozco y validé el estado o condiciones físicas del inmueble, sus áreas, dirección, normativa aplicable, sus usos y de manera general, revisé todas las circunstancias y demás aspectos del mismo como su normativa y condiciones jurídicas.

8. La presente manifestación la suscribo de manera libre y voluntaria, sin constreñimiento, fuerza, dolo o errores.

9. La radicación de la oferta no implica obligación para que la UNIVERSIDAD me adjudique o venda el inmueble antes identificado y tampoco por ello, conlleva derecho alguno sobre el mismo.

10. La oferta que presento es irrevocable y en caso de retractarme acepto que se haga efectiva la garantía de seriedad de la oferta, o la garantía bancaria por el 20% del avalúo comercial del inmueble antes identificado, o el depósito en dinero por el 20% del avalúo comercial del inmueble.

11. Los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído y aceptado el presente documento.

12. Ni el suscrito, ni la persona jurídica que represento, hemos sido sancionados, mediante acto administrativo ejecutoriado, por ninguna entidad estatal o pública, dentro de los dos (2) últimos años anteriores a la fecha de la subasta.

13. Ni el suscrito, ni la persona jurídica que represento, hemos ofrecido, ni ofreceremos dineros, regalos, sobornos o cualquier forma de retribuciones o prebendas a los servidores públicos o asesores de la Universidad de Antioquia, directamente o a través de contratistas o terceros.

14. Ni el suscrito, ni la persona jurídica que represento, hemos efectuado acuerdos, o realizado actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión para defraudar a la Universidad de Antioquia.

15. Ni el suscrito, ni la persona jurídica que represento, nos encontramos relacionados en ninguna lista restrictiva de lavado de activos de ningún país, como la Lista OFAC (o lista Clinton o SDNT), o en listas nacionales o internacionales de organismos policiales, judiciales o de inteligencia por posibles vínculos con organizaciones delictivas

|  |  |
| --- | --- |
| **OFERTA ECONÓMICA** | |
| **VALOR INICIAL DE OFERTA (EN LETRAS Y EN NÚMEROS)** |  |
| ***Diligencie los siguientes campos según la garantía elegida para ofertar*** | |
| **GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA** | **PÓLIZA N°:** |
| **VALOR**: |
| **FECHA: DÍA\_\_\_\_\_ MES\_\_\_\_ AÑO**\_\_\_\_\_ |
| **GARANTÍA BANCARIA** | **VALOR:** |
| **CUENTA:** |
| **FECHA: DÍA\_\_\_\_\_ MES\_\_\_\_ AÑO**\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **DEPÓSITO EN DINERO POR EL 20% DEL AVALÚO COMERCIAL DEL INMUEBLE** | **VALOR CONSIGNACIÓN O TRANSFERENCIA A LA UDEA:**  **BANCO:**  **FECHA: DÍA MES AÑO** |

Atentamente,

XXXXXXXXXXX

CC

Representante legal o apoderado