



RESPUESTA A OBSERVACIONES TÉRMINOS DE REFERENCIA

INVITACIÓN PÚBLICA DIF-090-2022

Objeto: Compra, fabricación, transporte e instalación de aire acondicionado tipo VRF para el edificio de la biblioteca de la sede del Bajo Cauca de la Universidad de Antioquia, conforme con los diseños y especificaciones técnicas.

Observación N°1.

El día 23 de enero de 2023, dentro del plazo para presentar observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública DIF-090-2022, se recibió observación mediante el correo electrónico: licitaciones@lpairco.com

En la revisión de la oferta por parte de nuestro equipo encontramos una inconsistencia en cuanto al presupuesto oficial de la propuesta, dado que, en la página 3 de la invitación del proceso nos aparece un valor oficial de \$135.915.576 (imagen 2) y en la página 14 (Imagen 1) Requisitos Comerciales, nos aparece un valor de \$87.179.400. por ende no nos queda claro el valor del presupuesto oficial del proceso DIF-090-2022.

imagen 1

Anexo N°8. Requisitos generales en Salud Ocupacional y Anexo N°7 requisitos ambientales

5.4. Requisitos comerciales

El **Proponente** debe tener presente que su propuesta comercial debe:

- 5.4.1 Presentarse en PESOS COLOMBIANOS.
- 5.4.2 Incluir todos los costos, gastos impuestos, tasas y contribuciones en los que deba incurrir el Proponente para cumplir el objeto de la INVITACIÓN.
- 5.4.3 Se advierte al proponente que la UdeA NO se obliga a contratar por el sólo hecho de recibir la propuesta.
- 5.4.4 Integralidad de la propuesta: la propuesta debe incluir todos los costos, gastos, protocolo de bioseguridad, impuestos, tasas y contribuciones en los que debe incurrir para cumplir con la prestación del servicio.
- 5.4.5 Solo serán tenidos en cuenta los documentos aportados mediante el Formulario DIF-053-2022, en el plazo estimado para el recibo de las propuestas.
- 5.4.6 Tener una vigencia mínima de SESENTA (60) días calendario, contados a partir del cierre de la INVITACIÓN, prorrogable en un plazo igual, en caso que no se pueda adjudicar en dicho término.
- 5.4.7 Ser irrevocable, una vez presentada (artículo 8461 del Código de Comercio).
- 5.4.8 Límite de la propuesta: el valor de la propuesta no puede superar el valor del **presupuesto** oficial, ochenta y siete millones ciento setenta y nueve mil cuatrocientos pesos (\$87.179.400) incluido IVA y demás impuestos y gastos que se puedan ocasionar
- 5.4.9 No modificar los formatos del proceso de invitación, salvo autorización expresa.
- 5.4.10 Adjuntar con la propuesta económica la póliza de seriedad de la oferta.
- 5.4.11 No modificar los formatos del Proceso de Contratación, salvo autorización expresa por parte de la Universidad.





imagen 2

Tabla N°1, Resumen

Objeto	Compra, fabricación, transporte e instalación de aire acondicionado tipo VRF para el edificio de la biblioteca de la sede del Bajo Cauca de la Universidad de Antioquia, conforme con los diseños y especificaciones técnicas.
Lugar de ejecución de los trabajos	Para efectos legales la Ciudad de Medellín y para la ejecución del contrato: Sede de Bajo Cauca, ubicada en la Calle. 28 #201. Municipio de Caucasia, Departamento de Antioquia
Presupuesto oficial	Ciento treinta y cinco millones novecientos quince mil quinientos setenta y seis pesos m.l. (\$135.915.576), incluidos impuestos de IVA, gastos, tasas y contribuciones. CDP No. CDP No. 1001011461 por \$ 135.915.576
Cuantía	MENOR CUANTÍA (Procedimiento del artículo 31 de la Resolución

Respuesta: El valor correcto del presupuesto oficial es la suma de Ciento treinta y cinco millones novecientos quince mil quinientos setenta y seis pesos m.l. (\$135.915.576), incluidos impuestos de IVA, gastos, tasas y contribuciones. Ver Adenda1

Equipo Técnico
División de Infraestructura Física
Universidad de Antioquia