



**RESPUESTA A OBSERVACIONES TÉRMINOS DE REFERENCIA
INVITACIÓN PÚBLICA VA-019-2022**

Objeto: *“Ejecutar las obras de adecuación civil, eléctrica, de iluminación, de aire acondicionado y de seguridad electrónica, conforme con los diseños: planos, especificaciones técnicas, ítems y demás documentos técnicos y legales que hacen parte del proyecto, así como la cotización presentada por el contratista, para las oficinas de la Unidad de Apoyo Administrativo 21-108-y 21-109 de la Facultad de Ingeniería.”.*

Observación N°1.

El día 19 de agosto de 2022, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-019-2022, se recibió observación mediante el correo electrónico: ei@electroupegui.com

Hemos revisado Los términos de invitación para el proceso relacionado en el asunto del presente correo, y solicitamos amablemente se nos aclara la fecha de cierre, ya que en la página 2 dice:

- La fecha y medio de entrega de las propuestas comerciales es el 8 de septiembre a las 11:00 horas,

Pero en la página 3 dice que:

- La fecha de apertura de propuestas es el 5 de septiembre a las 11:01 horas.

RESPUESTA: Ver adenda N°1

Observación N°2.

El día 24 de agosto de 2022, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-019-2022, se recibió observación mediante el correo electrónico: 1102oficina@gmail.com

En este proceso el AU máximo determinado por ustedes no alcanza para cubrir el gasto que implican los profesionales exigidos con sus respectivos salarios mínimos y tiempo de dedicación, lo que implicaría que todos los demás gastos administrativos y la utilidad quedan por fuera de la propuesta económica.

Rogamos encarecidamente que los procesos sean revisados por personal idóneo antes de ser publicados, pues en varios procesos publicados este año se presentan



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

irregularidades de tipo económico que inducen fácilmente a error a los proponentes; se han enviado observaciones de este tipo que no han sido contestadas.

LOGO DEL PROPONENTE		ANÁLISIS DETALLADO ADMINISTRACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	%DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.						
1.1	Profesionales de Obra Civil						
1.1.2	Residente de Obra Nivel 1	\$3.500.000	1,4500	50%	2	1	\$5.075.000,00
	Residente electrico	\$3.500.000	1,4500	50%	2	1	\$5.075.000,00
	Residente mecanico	\$3.500.000	1,4500	50%	1	1	\$2.537.500,00
2.1	Profesionales SISOMA						
2.1.1	Tecnología en seguridad e higiene ocupacional o afines	\$2.500.000	1,4500	100%	2	1	\$7.250.000,00
2.2	Inversión ambiental						
	PROGRAMA DE INVERSION AMBIENTAL Y PREVENCIÓN COVID	\$290.000			4	1	\$0,00
3	GASTOS FIJOS OFICINA						
3.1	Personal administrativo						
3.2	Gastos oficina en obra						
3.2.1	Papelaría y fotocopias	\$100.000		100%	4,00	1	\$0
3.2.2	Computadores y software	\$150.000		100%	4,00	1	\$0
4.0	POLIZAS						
		\$2.600.000					\$0
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						\$19.937.500

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						\$137.503.500
	PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN. (A)				14,50%	(A)	\$19.937.500
	UTILIDAD. (U)				5,00%	(U)	\$6.875.175
	IVA<				19,00%		\$1.306.283
	SUBTOTAL A.U				19,50%		\$28.118.958
	PORCENTAJE TOTAL A.U						

*El proponentes es responsable de verificar las operaciones aritmeticas

* Diligenciar todo lo resaltado en amarillo

RESPUESTA: Ver adenda N°1

Equipo Técnico
División de Infraestructura Física
Universidad de Antioquia