## ANEXO 8: MATRIZ DE RIESGOS

CLASE DE RIESGO		TIPIFICACION DEL RIESGO	ASIONACION RESPONSABLE DEL RIESGO			ampliaci laborator lava esco las sede	ESTIMACIÓN DEL RIESGO PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES: Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, reformas y ampliaciones para: redes de abasto, redes de aguas residuales, redes de aguas lluvias, en unidades sanitarias públicas y privadas, camerinos, laboratorios, clínicas, hospitales y locales comerciales (bajantes de aguas lluvias y aguas residuales, aparatos: sanitarios, orinales, lavamanos, lava escobas, pozuelos, bebederos, duchas y griferías), incluyendo insumos, repuestos nuevos y originales y mano de obra calificada", en todas las sedes donde la Universidad de Antioquia tiene presencia (área de la salud, las casas de prado, las sedes del centro de la ciudad, la sede de Posgrados; las sedes Regionales y Seccionales y las haciendas ubicadas en los municipios de Antioquia y la sede de Bogotá.) y aquellas que se integren a la institución durante el desarrollo del contrato										
	No.	DESCRIPCION	CONTRATISTA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	UDEA	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	ІМРАСТО	PRODUCTO	VALORACION Ó NIVEL DE RIESGO (%)	RESULTADO	TOLERANCIA	TRATAMIENTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN	PROMEDIO (%)	PONDERACION POR CLASE	ESTIMACION DEL RIESGO POR CLASE (%)	
	1	ERRORES INVOLUNTARIOS QUE HAYAN QUEDADO EN LOS PLEGOS DE CONDICIONES: APU, UNIDADES, ESPECIFICACIONES TECNICAS, EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA, EN LA MINUTA CONTRACTULA O EN LOS ESTUDIOS PREVIOS.			x	1	10	10	17%	вало	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	LABORAR UN PRESUPUESTO CON UNA METODOLOGIA QUE RESPALDE LOS ITEMS A CONTRATAR. VERRICANDO LAS CANTIDACES Y PROCEDIMENTOS REQUERROS, REVISÓN POR PARTE DE UN GRUPO MERDOSCIPLAMANAD. DENTRO DE LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN SE ESTABLECIÓ UN PERODO DE OSSERVACIONES A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.				
	2	CAMBIOS EN LA NORMATIVIDAD QUE FUNDAMENTA LA ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO, GENERANDO UNA VARIACIÓN DEL MISMO DE MANERA SUSTANCIAL	x		x	1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RIESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA BEALIZAR EL CONTROL TECNICO DE LA OBRA DURINNITE EL TEMPO DE ELECLICION. EL INTERVENTOR Y EL CONTRATISTA DEBEN ESTAR ATENTOS A NUEVAS MORMAS QUE SUSMON Y AFECTERE DE PROCEDER DEL CONTRATO, Y SU PRESUPUESTO COMO TAL, ANTES Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHO CONTRATO.				
	3	ERRORES COMETIDOS POR EL CONTRATISTA EN LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA (PRECIOS PÓR EBLAUD DEL MERCALO) O EN EBLAUD DEL MERCALO) O EN CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	x			1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RIESGO	DENTRO DE LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN SE DEBE ESTABLECER UN PERIODO DE DISSERVACIONES A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.  DURANTE LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS. SE DEBE VERRIFCAR LA REVISIÓN TÉCNICA DE LA PROPUESTA.  EL CONTRATISTO DEBERÁ REVISIR LA INFORMACIÓN RECIBIOLA, LAS FORMULAS APLICADAS Y TODOS LOS DEMIS DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA ANTES DE ENTREGARLA.				
JURIDICOS, LEGALES, DOCUMENTALE SY REGULATORIOS		RIESCO DE CORRUPCIÓN. SEMPRE SUBRISTE LA POSIBLIDAD DUE SE COMPORTAMENTOS CAL PICADOS COMO DE CORRUPCIÓN. VASE A DE COMO DE CORRUPCIÓN. VASE A DE UNIVERSIDAD O DELITOS POR PARTE DE LOS BIPLACIOS DE LA ENTIDAD CONTRATISTA.	х	x	x	1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	REALIZAR A GISERANCIÓN DIRECTA DEL PROYECTO.  PROSTREGRO DEL CAMPA MIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES Y DE FONDO DEL PROCESO DE CONTRATO.  ROSTREGRO DEL CAMPA MIENTO DE LOS REGUISITOS FORMALES Y DE FONDO DEL PROCESO DE CONTRATO.  BY POR PARTE DE ALOTTORIA ASTITUCIONA. DEPENDENCIA QUE PECIDE Y FORMALA DENINCIAS DE PRESINTOS IECHOS DE CORRUPCIÓN Y OUE PUEDE. EN CUALQUER MOMENTO, SOLICITAR IL ARBIDICIÓN DE CUENTA DEL PROFETO Y MACERIS ESCIMIENTO A MIENTO, SOLICITAR IL ARBIDICIÓN DE CUENTA DEL PROFETO Y MACERIS ESCIMIENTO A MIENTO, SOLICITAR IL ARBIDICIÓN DE CUENTA DEL PROFETO Y MACERIS ESCIMIENTO A MIENTO, SOLICITAR INSTITUCIÓN, QUE PROCURMA AGRANITARA CONTROLES CRUZADOS ASÍ.  "ENTRE GUIENES REALIZAVIA IL ASOLICITAD DE REGOCIACIÓN DRECTA Y QUIEN ES COMPETENTE PARA SUSCIENSIES EL CONTRATO.  SOLICITAR PÓLIZAS DE CALIDAD DEL SERVIDIO Y PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO.	19,33%	24,00%	4,64%	
	5	INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DE MANTENIMIENTO PACTADAS EN EL CONTRATO	x	x		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	GENERAR POLIZAS DE CUMPLIMIENTO, QUE GARANTICEN LA PLENA EJECUCIÓN DE LAS ACTIMIDADES Y TAREAS QUE ATAÑEN AL CONTRATO EN CUESTION Y CONTROL PERMANENTE DE LA INTERVENTORÍA				
	6	INADECUADA PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DEL CONTRATO PARA CIERTAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD, SIN PREVIA COORDINACIÓN CON LOS ADMINISTRADORES DE DICHAS DEPENDENCIAS DANDO LUGAR A CONFLICTOS EN EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS SEDES	x		x	1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	PROVECTIA LIN COCNOGIDINA DE INMETIDINESTO EN COCREDINACIÓN FON LAS DIFERÍAS CEPTROTICINAS DE LA INMESISTADA CON EL FIN DE NO GENERAR RICOMPISINES Y SOBRECOSTOS EN EL CONTRATO, POR POSIBLES ADICIONES EN VISITAS O APLAZAMIENTOS DE LAS ACTIVIDADES				
	7	DISTURBIOS DE ORDEN PÚBLICO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO			x	1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RIESGO	EL INTERVENTOR DEL CONTRATO DEBE VELAR PORQUIE EL CONTRATISTA CONOZCA Y MANEJE LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD Y ENCULACIÓN DE LA DEPENDENCIA EN LA CUAL SE GENERE EL CONFLICTO DE GORDEN PUBLICO. EL INTERVENTOR EN MICURA LA ACCION A PROCEDER EN CASO DE SURGIR UNA SITUACIÓN DE CONFLICTO.				
	8	DISTURBIDOS DE ORDEM PÚBLICO EM ZONAS ALEDAÑAS AL LAS DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCION EDICATIVA, DE IMPARENTA EL ARBOMO DE DICHA DEPENDENCIA, Y ACCIDENTES QUE IMPODAN EL LOS CONTRATISTA DESPULZAMIENTO DEL CONTRATISTA DE DEPULZAMIENTO DEL CONTRATISTA DE DEPULZAMIENTO DEL CONTRATISTA DE DEPULZAMIENTO DEL CONTRATISTA DE DEPULZAMIENTO DEL CONTRATISTA DE LA CONTRATIO CONTRATIO CONTRATIO CONTRATO CONTRATO			x	1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EL INTERVENTOR ENANCHA, LA ACCION A PROCESSE EN CASO DE SURGIR IMM SITUACIÓN DE CONFLICTO O ACCIDENTE. EN BASE A CONSLITA DO INFORMACIÓN REAL AZAR POR EL CONTRATISTA. DE SUBSETIBLADA EN LA MENTINA ESTA ACUADA DE SUBSETIBLADA EN LA MENTINA ESTA ACUADA DE SUBSETIBLADA EN LA MENTINA ESTA ACUADA DE LA MENTINA EN				
SOCIALES Y AMBIENTALES	9	NO OBTENER LICENCIAS Y PERMISOS AMBIENTALES QUE SE NECESITEN PARA REALIZAR LOS MANTENIMENTOS Y/O DISPOSICIÓN DE LOS POSIBLES RESIDUOS QUE GENEREN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	x	x		1	5	5	8%	ВАЈО	ACEPTABLE	ASUMIR EL RIESGO	DUCENCIAR PREVIAMENTE LAS LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDENTES, COORGINANDO COUL A DEPENMENCIA AMBIENTA LOS REQUERMENTOS NECESARIOS PARA UN CORRECTO DESSIMPERO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENMENTO. APLICAR PROTOCOLOS DE MANEJO Y PLANES AMBIENTALES, <b>EXIGIR POLIZA DE CUMPLIMENTO</b>	19,00%	28,00%	5,32%	
	10	INADECUADA DISPOSICIÓN DE LOS DESECHOS GENEREDOS POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN SITIOS NO AUTIRIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	x	x		1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EL CONTRATO CEBE CONTRA COS INTERNESTICIA PARA REALIZAR EL CONTRICI. TECNICO DE LA OBRA DURANTE E IL EMPO DE ESCUCION, APLEACIÓN DE PROTOCOLO DE LOS PLANES AMBENTAES.  LA UNAVESSADA DEBE CONTRATAR LA DISPOSICIÓN ADECUADA DE RESIDUOS CON UNA ENTIDAD COMPETENTE Y DEBIOMENTE AUTÓRIZADA.				
	11	PAROS ADMINISTRATIVOS Y ACADEMICOS DE LAS SEDES			x	2	10	20	33%	MEDIO	MODERADO	PREVENIR EL RIESGO PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	DAR SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES Y REALIZAR LA RESPECTIVA REPROGRAMACIÓN DE LAS				

	ACCIDENTALIDAD PRESENTADA EN LA EJECUCION DE TRABAJOS EN 21 ALTURAS QUE ESTEN RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	х	x		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EXCOR LOS CERTIFICADOS Y PERMISOS DE TRABAJOS EN ALTURAIS, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE ESTOS			
	MALA O REGULAR CALIDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CONSIGNADAS EN EL CONTRATO	х	х		1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EL INTERVENTOR VIELARÁ POR LA VERIFICACION DE LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS, IGUALMENTE EXIGIRÁ EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROTOCOLOS DE IMMITENMIENTO Y LA CONTRATACIÓN DE IMMO DE OBRA CULEFICADA Y CERTIFICADA. IGUALMENTE SOLICITAR PÓLIZAS DE CALIDAD DEL SERVICIO			
	19 MAL PROCEDIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	x	х		1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO	EXIGIR PROTOCOLOS DE MANTENMENTO, Y MANO DE OBRA CALIFICADA. ADEMAS DE SOLICITAR PÓLIZAS DE CALIDAD DEL SERVICIO.			
	19 FLUCTUACIÓN DEL COSTO DE LOS MATERIALES	x	x		2	10	20	33%	MEDIO	MODERADO	PREVENIR EL RIESGO PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	LI CONTRATO INCLUYE COMPRA DE MATERIALES POR PARTE DEL CONTRATESTA POR EL INSCANDIAD DE BOLSA PARIA ATENDERE LA COMPRA DE LO URGENTE Y LA LUNIVERSIDAD ES LA ESCANDIAD DE SUMINISTIDAL LOS MATERIALES.  ENGRI POLLAD DE AMPAGO DE PROVINCIO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS			
	DAÑOS A TERCEROS O A PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EN 18 CADA UNA DE SUS DEPENDENCIAS AL MOMENTO DE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	x	x		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	SOLICITAR PÓLIZAS DE POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y DE CALIDAD DEL SERVICIO			
FINANCIEROS Y ECONOMICOS	NO PREVER LOS COSTOS DE FINANCIACION EN QUE DEBE INCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CONSIGNADAS EN EL CONTRATO	x	x		1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EL CONTRATISTA DEBE CONTRAT CON LA SOLVENCIA ECONÓMICA PARA FRACAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DEBE CONTRATO DEBE CONTRATO DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE EJECUCIÓN SE DEBE SOLICITAR POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y CALIDAD DEL SERVICIO	26,17%	24,00%	6,28%
	DAÑOS A TERCEROS O A PROPIEDAD DE LA INSTITUCION EDUCATIVA EN 16 CADA UNA DE SUS DEPENDENCIAS AL MOMENTO DE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	x	x		1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RIESGO	SOLICITAR POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y DE CALIDAD DEL SERVICIO			
	INCUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PLANTEADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA	x	x		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CRONOGRAMA APROBADO. SOLICITAR POLIZAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CONTROL POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA			
	INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES 14 Y SEGURIDAD SOCIAL AL PERSONAL TECNICO POR PARTE DEL CONTRATISTA	x	х		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EL CONTRATISTA DEBE ADJANTAR MENSUALMENTE EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL REVISOR FISCAL EN EL QUE CONSTE QUE SE ENCUENTRA LA DÍA CON EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDA SOCIAL Y PARA FISCALES, SE EXIDE GAR			
	FENOMENOS NATURALES QUE AFECTEN EL SERVICO Y/O LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CONTENIDAS EN EL CONTRATO	x		x	1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	DAR SEGUIMENTO A LAS SOLICITUDES Y REALIZAR LA RESPECTIVA REPROGRAMACION DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO (NO TIENE QUE VER CON FENÓMENOS NATURALES, SE SUGIERE REVISAR LA ACCIÓN DE MITIGACIÓN)			
	12 INTERRUPCIÓN DEL CONTRATO POR CUENTA DE PANDEMIA, CONTAGIOS AL INTERIOR DE LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	x	x		2	10	20	33%	MEDIO	MODERADO	PREVENIR EL RIESGO PROTEGER O MITIGAR EL RIESGO COMPARTIR O TRANSFERIR EL RIESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL DEL MANEJO DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD. SE DEBE CONTAR CON LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO			

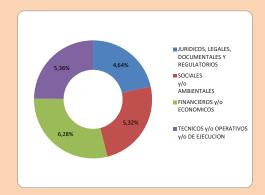
	PORCENTAJE DE ESTIMACION DEL RIESGO									
AD	ALTA			3	15	25%	30	50%	60	100%
BILIE	MEDIA			2	10	17%	20	33%	40	67%

PROB/	BAJA			1	5	8%	10	17%	20	33%
		VALORACION			5			10	2	0
			BAJO MEDIO ALTO							
								MPACTO		

PROBL	BAJA			1	5	8%	10	17%	20	33%	
		VALORACION			5			10		20	
					BAJO	1		MEDIO		LTO	
								IMPACTO			
							NIVEL DE			_	
				PROBABILIDAD	IMPACTO	PRODUCTO	RIESGO	RESULTADO	TOLERANCIA	TR	ATAMIENTO
	တ			1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RIESG	5
	COMBINACIONE			1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MIT COMPARTIR O TR	GAR EL RIESGO ANSFERIR EL RIESGO
				2	5	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PREVENIR EL RIE	6GO
	Ö			3	5	15	25%	MEDIO	MODERADO	PREVENIR EL RIES	6GO
	Ž			2	10	20	33%	MEDIO	MODERADO	PREVENIR EL RIES PROTEGER O MIT COMPARTIR O TR	
	B			1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MIT COMPARTIR O TR	GAR EL RIESGO ANSFERIR EL RIESGO
	Σ			3	10	30	50%	ALTO	IMPORTANTE	PREVENIR EL RIES PROTEGER O MIT COMPARTIR O TR	GGO GAR EL RIESGO ANSFERIR EL RIESGO
	$\ddot{\circ}$			2	20	40	67%	ALTO	IMPORTANTE	COMPARTIR O TR	GGO GAR EL RIESGO ANSFERIR EL RIESGO
				3	20	60	100%	ALTO	INACEPTABLE	PROTEGER O MIT COMPARTIR O TR	GO

## TABULACIÓN Y GRAFICA DEL RIESGO POR CLASE (%)

ITEM	CLASE DE RIESGOS	ESTIMACION DEL RIESGO POR CLASE (%)
1	JURIDICOS, LEGALES, DOCUMENTALES Y REGULATORIOS	4,64%
2	SOCIALES y/o AMBIENTALES	5,32%
3	FINANCIEROS y/o ECONOMICOS	6,28%
4	TECNICOS y/o OPERATIVOS y/o DE EJECUCION	5,36%



## TABULACIÓN Y GRAFICA DEL RIESGO GLOBAL (%)

ITEM	RIESGO GLO	DBAL
1	PORCENTAJE DE ESTIMACIÓN DE RIESGO	21,60%
2	PORCENTAJE MARGEN SIN RIESGO	78,40%

