**FORMATO DE PRESENTACIÓN, DECLARACIÓN Y OFERTA INICIAL**

**PERSONA NATURAL**

**(Se diligencia este formato por los inmuebles a ofertar)**

Medellín, 24 de octubre de 2023

Señores

UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

La ciudad.

Asunto: Pública Subasta N°: **VA – 037-2023**

Mediante este documento me permito presentar OFERTA INICIAL DE COMPRA para DOSinmuebles, identificados con matrículas inmobiliarias 012-5872 y 012-77823, de propiedad de la Universidad de Antioquia y que se encuentran en pública subasta, siendo mi interés de participar como OFERENTE y así adquirir dichos inmuebles, para lo cual presento la información pertinente para mi participación como PERSONA NATURAL, así:

|  |
| --- |
| ***INFORMACIÓN DE OFERENTE PERSONA NATURAL*** |
| **NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS**  |  |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y NÚMERO** |  |
| **NACIONALIDAD** |  |
| **NÚMERO DE TELÉFONO DE CONTACTO** |  |
| **CORREO ELECTRÓNICO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES** |  |

En consecuencia, me permito declarar bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, lo siguiente:

1. No tengo inhabilidades, incompatibilidades ni conflictos de interés con la Universidad de Antioquia para contratar la compra de los inmuebles antes identificados, según se desprende de la Constitución, la Ley, el Acuerdo Superior 395 de 2011 (Por el cual se regula el conflicto de intereses del servidor público en la Universidad de Antioquia). y el artículo 4° del Acuerdo Superior 419 de 2014 (Estatuto General de Contratación de la Universidad de Antioquia).
2. No tengo ninguna de estas situaciones: Cesación de pagos o, cualquier otra circunstancia que justificadamente permita a LA UNIVERSIDAD presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, económica o técnica para cumplir con la compra de los inmuebles objeto de esta subasta referenciada en el asunto y demás obligaciones que se generen por la misma.
3. Tengo plena capacidad legal y financiera para cumplir con la oferta que realice en la subasta pública y que busca la compra de los inmuebles antes identificados.
4. El origen de los recursos que utilizaré para la compra de los bienes antes identificados, son provenientes del ejercicio de actividades lícitas.
5. He leído, comprendo y acepto las condiciones consignadas en el pliego de condiciones de la subasta pública de la referencia y sus anexos, la cual fue abierta por la Universidad para la venta de los inmuebles antes identificados.
6. Conozco las normas que regulan el proceso de subasta al cual presento esta oferta.
7. Conozco y validé el estado o condiciones físicas de los inmuebles, sus áreas, dirección, normativa aplicable, sus usos y de manera general, revisé todas las circunstancias y demás aspectos de los mismos como su normativa y condiciones jurídicas.
8. La presente manifestación la suscribo de manera libre y voluntaria, sin constreñimiento, fuerza, dolo o errores.
9. La radicación de la oferta no implica obligación para que la UNIVERSIDAD me adjudique o venda los inmuebles antes identificados y tampoco por ello, conlleva derecho alguno sobre los mismos.
10. La oferta que presento es irrevocable y en caso de retractarme acepto que se haga efectiva la garantía de seriedad de oferta o la garantía bancaria por el 20% del avalúo comercial de los inmuebles antes identificados, o el depósito en dinero por el 20% del avalúo comercial de los mismos.
11. Los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído y aceptado el presente documento.
12. No he ofrecido, ni ofreceré dineros, regalos, sobornos o cualquier forma de pago, retribuciones o prebendas a los servidores públicos o asesores de la Universidad de Antioquia, directamente o a través de contratistas o terceros.
13. No he efectuado acuerdos, o realizado actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión para defraudar a la Universidad de Antioquia.
14. No me encuentro relacionado en ninguna lista restrictiva de lavado de activos de ningún país, como la Lista OFAC (o lista Clinton o SDNT), o en listas nacionales o internacionales de organismos policiales, judiciales o de inteligencia por posibles vínculos con organizaciones delictivas.
15. No he sido sancionados mediante acto administrativo ejecutoriado, por ninguna entidad estatal o pública, dentro de los dos (2) últimos años anteriores a la fecha de la subasta.

**OFERTA ECONÓMICA**

|  |  |
| --- | --- |
| **VALOR INICIAL DE OFERTA (EN LETRAS Y EN NÚMEROS)** |  |
| ***Diligencie los siguientes campos según la garantía elegida para ofertar***  |
| **GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA**  | **PÓLIZA N°:**  |
| **COMPAÑÍA:** |
| **VALOR**: |
| **FECHA: DÍA\_\_\_\_\_ MES\_\_\_\_ AÑO**\_\_\_\_\_ |
| **GARANTÍA BANCARIA**  | **VALOR:** |
| **BANCO:**  |
| **FECHA: DÍA\_\_\_\_\_ MES\_\_\_\_ AÑO**\_\_\_\_\_ |
| **DEPÓSITO EN DINERO POR EL 20% DEL AVALÚO COMERCIAL DE LOS INMUEBLES** | **VALOR:** |
| **BANCO:**  |
| **FECHA: DÍA\_\_\_\_\_ MES\_\_\_\_ AÑO**\_\_\_\_\_ |

Atentamente,

XXXXXXXXXXX

CC

Oferente o apoderado