



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502139590108459270

Nro Matrícula: 012-77822

Pagina 1 TURNO: 2025-4276

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 08:13:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BARBOSA VEREDA: BARBOSA

FECHA APERTURA: 07-03-2017 RADICACIÓN: 2017-2095 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE RESTANTE A CON AREA DE 14.864 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1407 DE FECHA 30-12-2016 EN NOTARIA UNICA DE BARBOSA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION ASI: P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 1550 DEL 06-11-2002 NOTARIA 16 DE MEDELLIN ENGLOBE DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA , REGISTRADA EL DIA 07-02-2003 EN LAS MATRICULAS 012-5873 Y 012-5874 GENERANDOSE LA MATRICULA 012-54573.--ADQUIRIDO EN DOS PREDIOS ASI: PRIMER PREDIO:01.- 30-04-1965 ESCRITURA 1400 DEL 03-04-1965 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 160,706.71 DE: ESTRADA RUIZ FRANCISCO ANTONIO, A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 5873.-- SEGUNDO PREDIO: 02.- 04-12-1965 ESCRITURA 5048 DEL 06-11-1965 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 7,000.00 DE: TORO ENRIQUE OCTAVIO, A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 5874.-- 01.- 06-07-1961 ESCRITURA 214 DEL 09-04-1961 NOTARIA UNICA DE GIRARDOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 600.00 DE: MORALES CATA\O CLAUDINO, A: TORO ENRIQUE OCTAVIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5874.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA LOTE RESTANTE A

1) LOTE DE TERRENO #SITUADO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

012 - 54573

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-2095

Doc: ESCRITURA 1407 del 30-12-2016 NOTARIA UNICA de BARBOSA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

NIT# 8909800408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

